

POSTUP FINANCOVÁNÍ PŘI PRODEJI BYTOVÝCH JEDNOTEK **PROJEKTU BLOVICKÉ TERASY – etapa 2**

1.1 Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Budoucí prodávající vypracuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na předmětnou nemovitou věc. V této smlouvě bude stanoven standardní splátkový kalendář v tomto znění:

- A. částka ve výši **20 %** z kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- B. částka ve výši **20 %** z kupní ceny bude uhrazena po dokončení hrubé stavby
- C. částka ve výši **20 %** z kupní ceny bude uhrazena po dokončení krovu, střešního pláště a osazení oken
- D. částka ve výši **15 %** z kupní ceny bude uhrazena po dokončení příček, rozvodů elektroinstalace, ZTI a ÚT
- E. částka ve výši **15 %** z kupní ceny bude uhrazena po dokončení vnitřních omítek a betonových podlah
- F. částka ve výši **5 %** z kupní ceny bude uhrazena po dokončení obkladů, dlažeb, podlah a dveří
- G. částka ve výši **5 %** z kupní ceny bude uhrazena po kolaudaci

V návaznosti na dokončení jednotlivých fází výstavby budou dle splátkového kalendáře vystavovány faktury, ke kterým budou po jejich úhradě na účet Budoucího prodávajícího vystavovány daňové doklady. Takto nastavené splátky jsou akceptovány i peněžními ústavami v případě financování prostřednictvím hypotéky.

V závislosti na postupu výstavby a době vstupu Budoucího kupujícího do projektu mohou být jednotlivé splátky upravovány.

Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě financování koupě prostřednictvím peněžního ústavu poskytne na žádost Budoucího kupujícího v nezbytně nutném rozsahu součinnost při zřízení zástavního práva k předmětu koupě ve prospěch financovaného peněžního ústavu.

1.2. Kupní smlouva

Kupní smlouva na převod předmětné nemovité věci do vlastnictví Kupujícího bude uzavřena nejpozději do 30 dnů po zápisu kolaudačního souhlasu včetně zápisu geometrického plánu se zaměřeným rodinným domem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, obec Blovice, katastrální území Blovice, za předpokladu uhrazení všech splátek dle splátkového kalendáře uvedeného v uzavřené Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a uhrazení částky za případné „Klientské změny“ dohodnuté mezi Kupujícím a Prodávajícím během výstavby předmětné nemovité věci na základě sepsaného „Protokolu změn“, na účet Prodávajícího. Kupní smlouva bude uzavřena podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník. Poplatky spojené s vypracováním kupní smlouvy a s podáním Návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí **hradí Prodávající.**